

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2007

Points saillants du rapport

- La plupart des centres de la Colombie-Britannique affichent de faibles taux d'inoccupation.
- La demande de logements locatifs est soutenue.
- Le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres atteint presque 900 \$.
- Le taux de disponibilité s'établit à 2,2 %.

Faibles taux d'inoccupation

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée en avril, le taux d'inoccupation des appartements était peu élevé dans la plupart des villes et des municipalités de la Colombie-Britannique. Dans 13 des 24 centres visés par l'ELL, il était inférieur à 1 %. À Vancouver, il se situait à 0,9 % et dépassait légèrement les taux enregistrés à Victoria et Kelowna, qui ont atteint respectivement 0,8 % et 0,7 %.

Sommaire

- Points saillants du rapport
- Faibles taux d'inoccupation
- Facteurs favorisant la demande de logements locatifs
- Offre de logements locatifs
- Comparaison des loyers moyens
- Faible taux de disponibilité

Tableaux**ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

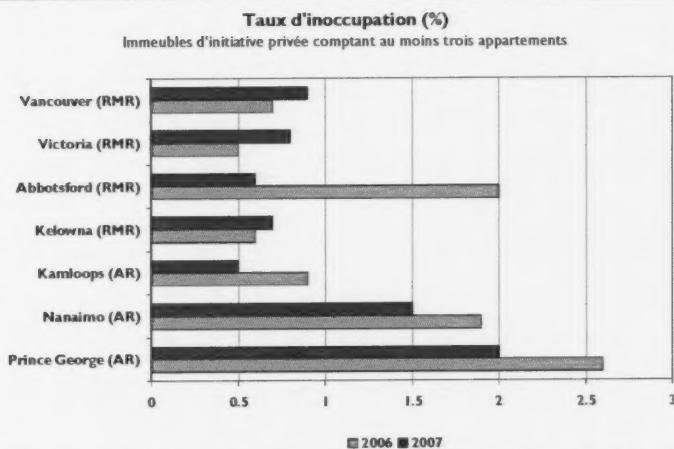
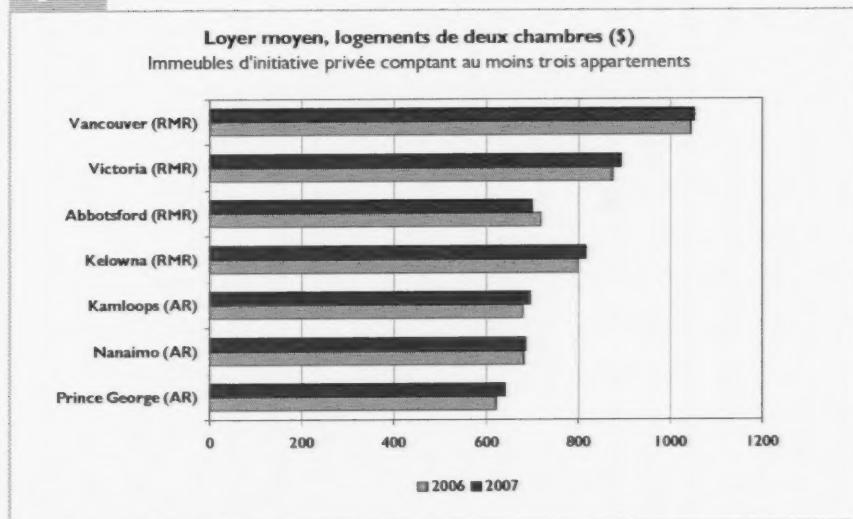


Figure 2



Les collectivités de Kitimat et de Prince Rupert sont celles où on a relevé les taux d'inoccupation les plus élevés, c'est-à-dire 44,4 % et 15,4 %. Elles ont toutes les deux perdu des habitants, ce qui a nui au marché locatif local.

D'autres collectivités tributaires des ressources naturelles, notamment Port Alberni et Campbell River, ont enregistré des taux d'inoccupation inférieurs à 5 %, la demande de pâtes et papiers et la hausse du tourisme ayant stimulé l'économie locale. À Prince George, le taux s'est chiffré à 2 % en avril.

Facteurs favorisant la demande de logements locatifs

Bon nombre de facteurs expliquent le niveau généralement bas des taux d'inoccupation en Colombie-Britannique. La progression de l'emploi chez les jeunes, qui sont plus susceptibles de louer un appartement, le taux de chômage peu élevé, qui attire des migrants vers la province, et les loyers

relativement bas en comparaison des charges de remboursement hypothécaire sont tous des facteurs qui contribuent à la vigueur persistante de la demande de logements locatifs. Le nombre de jeunes travailleurs s'est accru de 25 % par rapport à celui enregistré il y a à peine six ans, tandis que le nombre total de travailleurs (tous groupes d'âge confondus) a augmenté de 13 %. La population de la Colombie-Britannique ne cesse de s'accroître chaque année étant donné que plus de 40 000 personnes s'y établissent. Vancouver est la ville qui accueille la plus forte proportion de migrants internationaux, ce qui intensifie la demande de logements locatifs.

Sous l'effet conjugué de la montée des prix des habitations et des taux d'intérêt, les charges de remboursement hypothécaire ont augmenté et l'écart entre les coûts liés à la possession d'une habitation et ceux associés à la location d'un logement s'est creusé. De plus, des accédants à la propriété sont

contraints de rester plus longtemps dans leur logement locatif en attendant l'achèvement de leur habitation neuve, car il faut plus de temps qu'avant pour terminer la construction de certains ensembles résidentiels.

Offre de logements locatifs

Très peu de logements construits expressément pour la location se sont ajoutés au parc locatif de la province au cours des cinq dernières années.

Comparaison des loyers moyens

En Colombie-Britannique, le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres oscillait entre 524 \$, à Kitimat, et 1 051 \$, à Vancouver. Le loyer exigé varie selon l'offre et la demande de logements locatifs dans chaque ville, la valeur des terrains et, dans certains cas, la présence de logements locatifs récents.

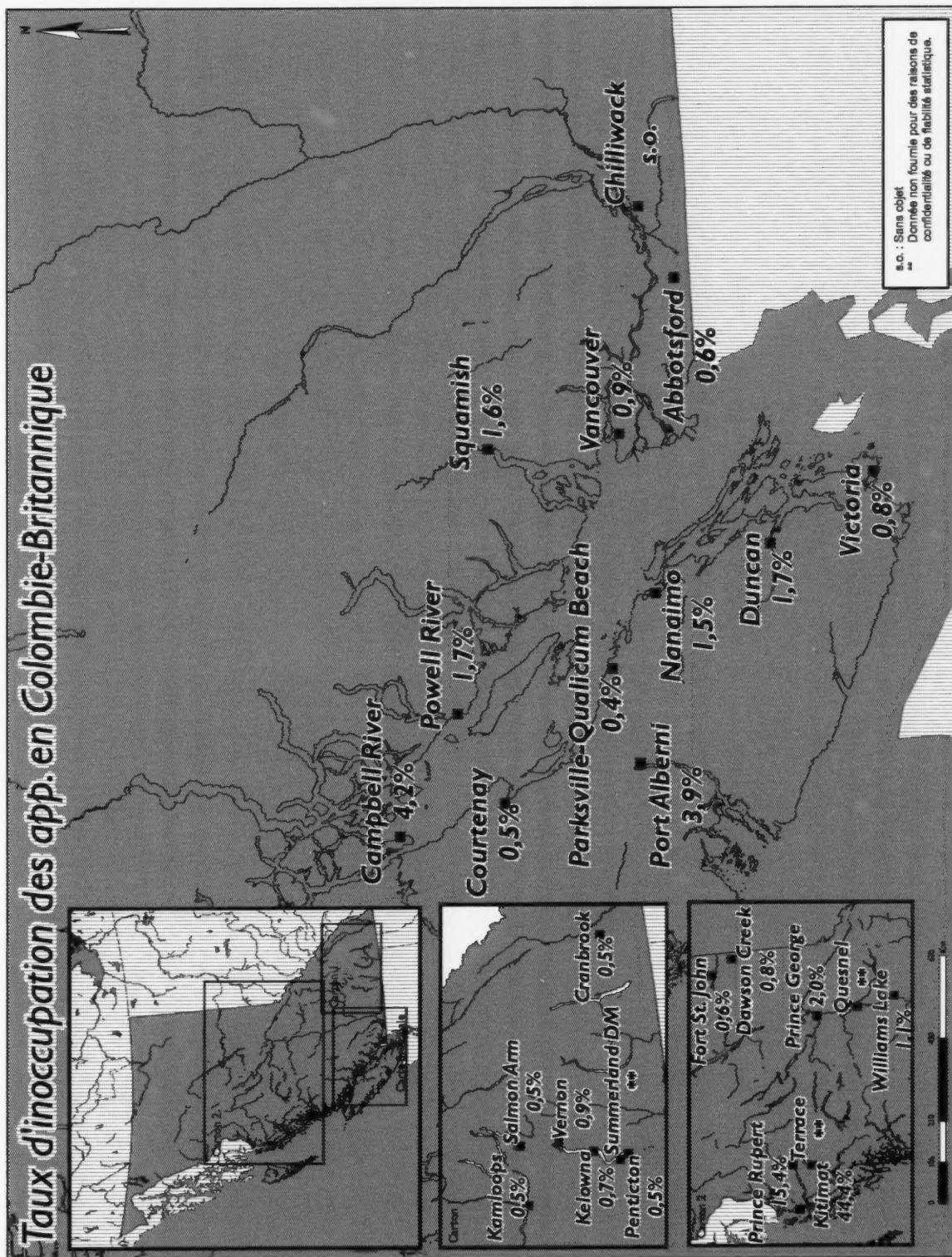
Faible taux de disponibilité

Le taux de disponibilité, une mesure globale de l'offre sur le marché locatif, s'est établi à 2,2 % en avril. Il est supérieur au taux d'inoccupation, car il englobe tant les logements vacants que les logements disponibles. Un logement est considéré comme disponible lorsque le locataire a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel, et qu'aucun bail n'a été signé par un nouveau locataire.

Attention: Dans notre analyse, nous avons délibérément évité de comparer les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'avril 2007 à ceux de l'Enquête d'octobre 2006. Une des principales raisons qui ont motivé cette façon de procéder tient au fait que l'évolution des loyers, des taux d'inoccupation et des taux de disponibilité entre l'automne 2006 et le printemps 2007 peut ne pas être entièrement attribuable à des changements survenus dans la conjoncture du marché locatif; elle pourrait également avoir été causée par des facteurs saisonniers. Par exemple, si un plus grand nombre de personnes ont tendance à déménager au printemps plutôt qu'à l'automne, cela pourrait avoir des répercussions sur les taux d'inoccupation et de disponibilité, ainsi que sur les loyers. De plus, dans les centres comptant un nombre considérable d'étudiants universitaires, les taux d'inoccupation et de disponibilité pourraient être plus élevés au printemps, si les étudiants retournent à la maison pour l'été.

Dans la mesure où de telles variations saisonnières existent, la comparaison des résultats de l'Enquête menée au printemps à ceux de l'Enquête réalisée à l'automne pourrait entraîner des conclusions erronées sur les tendances du marché locatif. Nous avons donc limité notre analyse aux résultats de l'Enquête sur les logements locatifs du printemps 2007 et à la comparaison de données entre les différents centres du pays. Au printemps 2008, lorsque nous aurons les résultats de notre deuxième enquête du printemps, notre analyse pourra être enrichie de comparaisons d'une année à l'autre.

Taux d'inoccupation des app. en Colombie-Britannique



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique

Page

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	6
Loyer moyen (\$)	7
Univers et nombre d'unités vacantes	8
Taux de disponibilité (%)	9

Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	10
Loyer moyen (\$)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	12
Taux de disponibilité (%)	13

**I.I.I Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres**
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Abbotsford (RMR)	3,2 a	0,0 a	1,8 a	0,8 a	2,1 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	2,0 a	0,6 a
Campbell River (AR)	6,7 a	4,5 a	3,7 a	8,0 a	4,1 a	1,9 a	2,2 a	2,3 a	4,0 a	4,2 a
Chilliwack (AR) (I)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Courtenay-Comox (AR)	0,0 c	0,0 a	1,1 a	0,6 a	1,2 a	0,5 a	0,9 a	0,9 a	1,1 a	0,5 a
Cranbrook (AR)	14,3 a	0,0 a	0,9 a	0,3 a	0,7 a	0,7 a	2,1 a	0,0 a	1,2 a	0,5 a
Dawson Creek (AR)	3,2 b	0,0 c	2,1 b	0,7 a	2,4 c	0,8 a	6,4 a	3,3 a	2,5 a	0,8 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,4 a	1,4 a	2,1 a	1,8 a	2,0 a	1,6 a	0,0 a	0,0 a	2,0 a	1,7 a
Fort St. John (AR)	0,0 a	0,0 a	0,7 a	1,0 a	1,1 a	0,3 a	0,0 c	0,0 c	0,8 a	0,6 a
Kamloops (AR)	0,6 a	1,9 a	1,2 a	0,4 a	0,7 a	0,5 a	1,1 a	1,1 a	0,9 a	0,5 a
Kelowna (RMR)	0,0 b	0,8 a	0,7 a	0,8 a	0,7 a	0,6 a	0,9 a	1,6 c	0,6 a	0,7 a
Kitimat (AR)	39,1 a	48,5 a	31,9 a	46,2 a	35,2 a	**	**	**	34,9 a	44,4 a
Nanaimo (AR)	6,2 c	2,3 a	0,8 a	1,4 a	2,0 a	1,4 a	3,5 d	2,6 b	1,9 a	1,5 a
Parksville (AR)	0,0 a	5,6 a	1,1 a	1,1 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,7 a	0,4 a
Penticton (AR)	3,5 a	1,4 a	1,4 a	0,6 a	2,1 a	0,2 a	0,0 a	0,0 a	1,9 a	0,5 a
Port Alberni (AR)	4,7 a	5,2 a	5,8 a	5,9 a	3,9 a	1,5 a	2,6 a	5,6 a	4,8 a	3,9 a
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	0,7 a	1,4 a	2,7 a	2,0 a	4,8 a	2,6 b	1,8 a	1,7 a
Prince George (AR)	7,4 c	**	4,7 d	3,1 b	1,2 a	1,4 a	0,2 b	0,4 b	2,6 b	2,0 a
Prince Rupert (AR)	**	**	17,8 a	9,4 c	16,5 a	18,6 d	28,3 a	**	20,5 a	15,4 d
Quesnel (AR)	13,3 a	**	5,7 a	3,5 d	10,4 c	**	0,0 a	**	8,3 b	**
Salmon Arm (AR)	18,2 a	0,0 a	2,4 a	1,2 a	0,0 a	0,0 b	0,0 a	0,0 a	1,7 a	0,5 a
Squamish (AR)	0,0 a	3,7 a	4,6 a	1,3 a	7,0 a	0,9 a	3,1 a	**	4,6 a	1,6 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**	**	**
Vancouver (RMR)	0,5 a	0,8 d	0,7 a	0,7 a	1,0 a	1,2 a	1,3 a	3,2 c	0,7 a	0,9 a
Vernon (AR)	0,0 a	3,3 a	0,8 a	1,5 a	0,4 a	0,1 a	0,0 a	0,8 a	0,5 a	0,9 a
Victoria (RMR)	0,4 a	0,8 d	0,6 a	0,8 a	0,4 a	0,8 a	0,2 a	**	0,5 a	0,8 a
Williams Lake (AR)	11,0 a	**	0,6 a	0,5 a	0,0 b	1,2 a	**	**	0,4 a	1,1 a
C.-B., centres de 10 000+	1,1 a	1,1 a	0,9 a	1,0 a	1,5 a	1,4 a	2,0 a	2,8 b	1,2 a	1,2 a

(I) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 et d'avril 2007 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres**
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Abbotsford (RMR)	494 a	493 a	582 a	594 a	719 a	700 a	781 a	875 a	653 a	649 a
Campbell River (AR)	416 a	455 a	507 a	520 a	580 a	611 a	666 a	665 a	551 a	574 a
Chilliwack (AR) (I)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Courtenay-Comox (AR)	399 b	423 a	523 a	539 a	617 a	648 a	604 a	661 a	577 a	599 a
Cranbrook (AR)	386 a	371 a	476 a	482 a	565 a	573 a	651 a	664 a	535 a	543 a
Dawson Creek (AR)	461 a	513 a	523 a	639 a	637 a	778 a	728 a	931 a	563 a	686 a
Duncan-North Cowichan (AR)	433 a	443 a	494 a	525 a	604 a	617 a	728 a	762 a	546 a	564 a
Fort St. John (AR)	533 a	547 a	643 a	668 a	786 a	832 a	861 a	914 a	714 a	749 a
Kamloops (AR)	500 a	513 a	565 a	584 a	680 a	696 a	784 a	851 a	620 a	639 a
Kelowna (RMR)	524 a	552 a	661 a	682 a	800 a	817 a	834 a	895 a	735 a	753 a
Kitimat (AR)	382 a	390 a	411 a	429 a	476 a	524 a	**	**	455 a	470 a
Nanaimo (AR)	455 a	464 a	563 a	567 a	682 a	686 a	812 a	841 a	611 a	616 a
Parksville (AR)	449 a	453 a	551 a	565 a	606 a	621 a	749 a	726 b	595 a	607 a
Penticton (AR)	460 a	464 a	550 a	561 a	665 a	669 a	750 a	762 a	594 a	602 a
Port Alberni (AR)	374 a	409 a	417 a	438 a	537 a	556 a	567 a	623 a	470 a	494 a
Powell River (AR)	392 a	402 a	480 a	500 a	545 a	575 a	623 a	695 a	516 a	543 a
Prince George (AR)	470 a	475 a	532 a	570 a	622 a	641 a	677 a	740 b	591 a	614 a
Prince Rupert (AR)	393 a	395 c	511 a	487 a	584 a	572 a	593 a	599 a	537 a	533 a
Quesnel (AR)	361 b	370 b	414 a	415 a	482 a	536 b	**	**	457 a	483 b
Salmon Arm (AR)	411 a	414 a	530 a	545 a	651 a	682 a	663 a	**	589 a	611 a
Squamish (AR)	444 a	449 a	613 a	690 a	706 a	748 a	**	**	639 a	717 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	560 a	**
Terrace (AR)	410 a	**	449 a	486 a	516 a	546 a	610 a	615 b	492 a	522 a
Vancouver (RMR)	701 a	722 a	816 a	837 a	1 045 a	1 051 a	1 220 a	1 494 b	866 a	881 a
Vernon (AR)	435 a	449 a	546 a	571 a	654 a	673 a	707 a	713 a	600 a	619 a
Victoria (RMR)	561 a	579 a	681 a	709 a	874 a	892 a	1 015 a	1 115 b	731 a	753 a
Williams Lake (AR)	**	440 c	458 a	502 a	545 a	590 a	**	762 c	522 a	567 a
C.-B., centres de 10 000+	651 a	672 a	756 a	778 a	885 a	893 a	1 002 a	1 154 b	791 a	808 a

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 et d'avril 2007 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.3 Nombre d'unités vacantes des appartements d'initiative privée en avril 2007
selon le nombre de chambres**

Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	0 a	127	14 a	1 838	12 a	2 193	0 a	42	26 a	4 200
Campbell River (AR)	2 a	44	30 a	374	11 a	586	1 a	44	44 a	1 048
Chilliwack (AR) (I)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Courtenay-Comox (AR)	0 a	140	3 a	524	5 a	1 018	1 a	117	9 a	1 799
Cranbrook (AR)	0 a	18	1 a	312	4 a	542	0 a	47	5 a	919
Dawson Creek (AR)	0 c	69	3 a	424	2 a	267	1 a	30	6 a	791
Duncan-North Cowichan (AR)	1 a	70	12 a	664	9 a	554	0 a	30	22 a	1 318
Fort St. John (AR)	0 a	70	6 a	586	2 a	700	0 c	30	8 a	1 385
Kamloops (AR)	3 a	155	7 a	1 594	7 a	1 537	1 a	92	18 a	3 378
Kelowna (RMR)	1 a	138	14 a	1 768	12 a	2 101	2 c	134	29 a	4 142
Kitimat (AR)	25 a	51	116 a	252	**	260	**	**	254 a	572
Nanaimo (AR)	6 a	277	23 a	1 627	20 a	1 421	3 b	120	52 a	3 446
Parksville (AR)	1 a	18	1 a	93	0 a	405	0 a	14	2 a	530
Penticton (AR)	2 a	143	6 a	1 007	2 a	855	0 a	18	10 a	2 023
Port Alberni (AR)	3 a	58	25 a	424	6 a	396	2 a	36	36 a	914
Powell River (AR)	0 a	10	4 a	286	5 a	257	1 b	38	10 a	592
Prince George (AR)	**	192	40 b	1 311	23 a	1 605	1 b	323	69 a	3 431
Prince Rupert (AR)	**	47	25 c	268	57 d	308	**	98	111 d	721
Quesnel (AR)	**	21	8 d	228	**	287	**	**	**	555
Salmon Arm (AR)	0 a	11	2 a	166	0 b	194	0 a	9	2 a	381
Squamish (AR)	1 a	27	1 a	78	1 a	112	**	**	4 a	248
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	22	**	**	**	33
Terrace (AR)	**	**	**	104	**	231	**	24	**	395
Vancouver (RMR)	94 d	12 342	479 a	67 537	275 a	23 225	59 c	1 845	907 a	104 949
Vernon (AR)	3 a	95	11 a	764	1 a	783	1 a	125	16 a	1 767
Victoria (RMR)	21 d	2 636	107 a	13 644	58 a	6 878	**	351	192 a	23 509
Williams Lake (AR)	**	4	1 a	198	4 a	370	**	25	7 a	598
C.-B., centres de 10 000+	180 a	16 801	952 a	96 082	668 a	47 108	103 b	3 653	1 903 a	163 644

(I) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 et d'avril 2007 pour ce centre. Les chiffres totaux pour les centres de 10 000 habitants et plus de la Colombie-Britannique ne comprennent pas les unités situées à Chilliwack.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres**

Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Abbotsford (RMR)	5,5 a	3,9 a	3,3 a	3,2 a	3,7 a	2,8 a	2,4 a	0,0 a	3,5 a	3,0 a
Campbell River (AR)	6,7 a	4,5 a	4,5 a	8,6 a	5,3 a	2,9 a	2,2 a	4,5 a	4,9 a	5,1 a
Chilliwack (AR) (1)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Courtenay-Comox (AR)	0,0 c	0,0 a	2,5 a	1,0 a	1,7 a	1,5 a	1,7 a	1,7 a	1,9 a	1,2 a
Cranbrook (AR)	19,0 a	16,7 a	3,4 a	1,9 a	1,8 a	3,0 a	4,2 a	0,0 a	2,8 a	2,7 a
Dawson Creek (AR)	3,2 b	2,9 a	2,1 b	1,0 a	2,4 c	2,3 a	6,4 a	3,3 a	2,5 a	1,7 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,4 a	2,9 a	2,5 a	2,3 a	2,5 a	2,3 a	2,7 a	0,0 a	2,5 a	2,3 a
Fort St. John (AR)	1,4 a	0,0 a	2,9 a	1,2 a	1,8 a	0,4 a	3,6 d	0,0 c	2,3 a	0,7 a
Kamloops (AR)	0,6 a	1,9 a	1,3 a	0,4 a	0,7 a	0,5 a	1,1 a	1,1 a	1,0 a	0,5 a
Kelowna (RMR)	0,8 d	0,8 a	1,3 a	1,0 a	0,9 a	0,6 a	0,9 a	1,6 c	1,0 a	0,8 a
Kitimat (AR)	39,1 a	48,5 a	31,9 a	46,2 a	35,2 a	**	**	**	34,9 a	44,4 a
Nanaimo (AR)	8,2 c	4,6 a	3,0 a	3,2 a	3,3 a	3,8 a	4,4 c	6,2 b	3,6 a	3,7 a
Parksville (AR)	0,0 a	11,1 a	2,2 a	4,3 a	1,2 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	1,3 a	1,5 a
Penticton (AR)	4,9 a	1,4 a	2,4 a	1,3 a	2,7 a	0,4 a	0,0 a	0,0 a	2,7 a	0,9 a
Port Alberni (AR)	4,7 a	10,3 a	6,6 a	7,3 a	4,6 a	1,5 a	2,6 a	5,6 a	5,5 a	4,9 a
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	3,1 a	1,8 a	3,4 a	3,1 a	4,8 a	2,6 b	3,3 a	2,4 a
Prince George (AR)	7,8 b	**	5,4 c	3,1 b	2,5 a	1,4 a	0,5 b	0,4 b	3,5 c	2,0 a
Prince Rupert (AR)	**	**	17,8 a	9,4 c	16,5 a	18,6 d	28,3 a	**	20,5 a	15,7 d
Quesnel (AR)	13,3 a	**	8,5 a	3,5 d	11,4 c	**	0,0 a	**	9,9 a	**
Salmon Arm (AR)	18,2 a	0,0 a	3,7 a	1,2 a	1,7 a	0,0 b	11,1 a	0,0 a	3,3 a	0,5 a
Squamish (AR)	0,0 a	7,4 a	4,6 a	2,6 a	9,6 a	1,8 a	3,1 a	**	5,7 a	2,8 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**	**	**
Vancouver (RMR)	1,2 a	1,7 c	1,2 a	1,5 a	1,6 a	1,7 c	1,9 a	3,8 c	1,3 a	1,6 b
Vernon (AR)	1,1 a	3,3 a	1,3 a	1,7 a	1,0 a	0,8 a	1,6 a	0,8 a	1,2 a	1,3 a
Victoria (RMR)	1,7 a	3,2 d	1,5 a	3,5 c	1,3 a	3,3 c	1,2 a	**	1,5 a	3,4 c
Williams Lake (AR)	11,0 a	**	0,6 a	1,1 a	0,0 b	1,5 a	**	**	0,4 a	1,5 a
C.-B., centres de 10 000+	1,9 a	2,3 b	1,6 a	2,0 a	2,3 a	2,3 a	2,6 a	3,7 c	1,9 a	2,2 a

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 et d'avril 2007 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon le nombre de chambres**
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Abbotsford (RMR)	3,2 a	0,0 a	1,8 a	0,7 a	2,0 a	0,6 a	0,7 a	0,0 a	1,9 a	0,6 a
Campbell River (AR)	6,3 a	4,3 a	3,7 a	7,1 a	3,5 a	1,5 a	1,2 a	2,4 a	3,5 a	3,5 a
Chilliwack (AR) (I)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Courtenay-Comox (AR)	0,0 c	0,0 a	1,1 a	0,6 a	1,2 a	0,6 a	0,4 a	0,8 a	1,0 a	0,6 a
Cranbrook (AR)	19,4 a	0,0 c	0,9 a	0,3 a	0,6 a	0,6 a	0,5 a	0,6 a	1,1 a	0,5 a
Dawson Creek (AR)	3,2 b	0,0 c	2,1 b	0,7 a	2,1 b	0,8 a	3,5 b	3,5 b	2,4 a	1,1 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,4 a	1,4 a	2,0 a	1,7 a	2,1 a	1,4 a	0,9 a	0,0 a	1,9 a	1,4 a
Fort St. John (AR)	0,0 a	0,0 a	0,9 a	1,6 a	1,1 a	0,8 a	0,0 b	0,8 a	0,8 a	1,0 a
Kamloops (AR)	0,6 a	1,9 c	1,2 a	0,4 a	0,6 a	0,5 a	0,3 a	0,3 b	0,8 a	0,5 a
Kelowna (RMR)	0,0 b	0,8 a	0,7 a	0,9 a	0,6 a	0,6 a	0,9 a	0,9 a	0,7 a	0,7 a
Kitimat (AR)	39,1 a	48,5 a	31,9 a	46,2 a	35,6 a	**	38,2 a	**	35,2 a	43,3 a
Nanaimo (AR)	6,0 c	2,6 a	0,9 a	1,4 a	1,9 a	1,6 a	2,6 b	3,8 b	1,9 a	1,7 a
Parksville (AR)	0,0 a	5,6 a	0,9 a	1,7 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,7 a	0,5 a
Penticton (AR)	3,5 a	1,4 a	1,4 a	0,6 a	1,9 a	0,4 a	2,4 a	0,0 a	1,8 a	0,5 a
Port Alberni (AR)	4,7 a	5,1 a	5,6 a	6,2 a	3,8 a	1,4 a	0,7 a	5,9 a	4,2 a	4,1 a
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	0,7 a	1,4 a	2,5 a	1,9 a	3,8 a	2,1 b	1,7 a	1,6 a
Prince George (AR)	7,3 c	**	4,9 d	3,1 b	1,4 a	1,5 a	0,7 a	0,9 d	2,7 b	2,1 a
Prince Rupert (AR)	**	**	18,4 a	9,5 c	16,0 a	18,0 d	34,1 a	**	22,4 a	16,4 d
Quesnel (AR)	13,3 a	**	6,8 a	4,8 d	9,6 c	**	**	0,0 c	9,9 b	**
Salmon Arm (AR)	18,2 a	0,0 a	2,4 a	1,2 a	0,0 a	0,0 b	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,5 a
Squamish (AR)	0,0 a	3,7 a	4,6 a	1,3 a	6,4 a	0,8 a	1,2 a	2,5 a	3,8 a	1,6 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 c	1,8 c	**	**	0,0 c	0,9 a
Terrace (AR)	**	**	**	**	12,5 d	**	7,6 a	**	12,7 d	**
Vancouver (RMR)	0,5 a	0,8 d	0,7 a	0,7 a	1,0 a	1,2 a	1,6 a	1,9 c	0,8 a	0,9 a
Vernon (AR)	0,0 a	3,2 a	1,1 a	1,5 a	0,5 a	0,1 a	0,0 a	0,5 a	0,7 a	0,9 a
Victoria (RMR)	0,4 a	0,8 d	0,6 a	0,8 a	0,4 a	0,8 a	0,2 a	**	0,5 a	0,8 a
Williams Lake (AR)	11,0 a	**	0,5 a	0,5 b	0,3 a	1,1 a	0,0 d	2,2 c	0,4 a	1,2 a
C.-B., centres de 10 000+	1,1 a	1,1 a	1,0 a	1,0 a	1,5 a	1,5 a	2,6 a	2,2 a	1,2 a	1,2 a

(I) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 et d'avril 2007 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon le nombre de chambres**
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Abbotsford (RMR)	494 a	493 a	584 a	594 a	722 a	703 a	794 a	919 a	660 a	659 a
Campbell River (AR)	416 a	454 a	506 a	517 a	585 a	610 a	654 a	667 a	558 a	577 a
Chilliwack (AR) (I)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Courtenay-Comox (AR)	399 b	423 a	523 a	539 a	617 a	647 a	689 a	725 a	593 a	614 a
Cranbrook (AR)	399 a	376 b	477 a	482 a	569 a	580 a	646 a	656 a	550 a	561 a
Dawson Creek (AR)	461 a	513 a	522 a	638 a	640 a	812 a	721 a	1 043 a	589 a	752 a
Duncan-North Cowichan (AR)	433 a	443 a	495 a	527 a	604 a	620 a	761 a	792 a	557 a	578 a
Fort St. John (AR)	533 a	547 a	641 a	666 a	841 a	888 a	1 076 a	1 106 a	795 a	832 a
Kamloops (AR)	500 a	513 a	564 a	581 a	688 a	702 a	889 a	885 a	646 a	660 a
Kelowna (RMR)	524 a	552 a	660 a	681 a	796 a	812 a	861 a	919 a	740 a	758 a
Kitimat (AR)	382 a	390 a	411 a	429 a	472 a	512 a	484 a	488 a	456 a	470 a
Nanaimo (AR)	455 a	463 a	563 a	567 a	687 a	690 a	817 a	845 a	620 a	624 a
Parksville (AR)	449 a	453 a	545 a	547 a	611 a	619 a	764 a	726 b	597 a	599 a
Penticton (AR)	460 a	462 a	550 a	561 a	668 a	674 a	781 a	805 a	607 a	617 a
Port Alberni (AR)	374 a	410 a	416 a	437 a	539 a	560 a	590 a	643 a	484 a	511 a
Powell River (AR)	393 a	395 a	480 a	500 a	542 a	571 a	620 a	678 a	516 a	542 a
Prince George (AR)	469 a	474 a	537 a	573 a	619 a	640 a	676 a	726 a	595 a	619 a
Prince Rupert (AR)	393 a	395 c	506 a	483 a	584 a	574 a	593 a	596 a	541 a	537 a
Quesnel (AR)	361 b	370 b	409 a	414 a	485 a	532 b	548 a	564 a	473 a	496 b
Salmon Arm (AR)	411 a	414 a	529 a	545 a	650 a	678 a	673 a	693 b	591 a	612 a
Squamish (AR)	444 a	449 a	613 a	690 a	707 a	747 a	782 a	838 a	664 a	730 a
Summerland (D.M.)	**	**	476 a	489 a	579 a	576 b	**	**	538 a	536 a
Terrace (AR)	410 a	**	445 a	481 a	534 a	555 a	589 a	592 a	516 a	537 a
Vancouver (RMR)	701 a	722 a	816 a	837 a	1 048 a	1 054 a	1 233 a	1 400 b	876 a	893 a
Vernon (AR)	435 a	449 a	539 a	564 a	653 a	672 a	726 a	726 a	603 a	621 a
Victoria (RMR)	561 a	579 a	680 a	708 a	875 a	896 a	1 168 a	1 296 b	742 a	767 a
Williams Lake (AR)	**	440 c	456 a	498 a	542 a	584 a	622 a	707 c	535 a	590 a
C.-B., centres de 10 000+	650 a	672 a	754 a	777 a	882 a	890 a	1 011 a	1 119 a	797 a	816 a

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 et d'avril 2007 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes
en avril 2007, selon le nombre de chambres**
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	0 a	127	14 a	1 882	13 a	2 317	0 a	153	27 a	4 479
Campbell River (AR)	2 a	47	30 a	423	11 a	744	2 a	84	45 a	1 298
Chilliwack (AR) (I)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Courtenay-Comox (AR)	0 a	140	3 a	525	8 a	1 233	2 a	255	13 a	2 153
Cranbrook (AR)	0 c	20	1 a	329	4 a	651	1 a	183	6 a	1 182
Dawson Creek (AR)	0 c	69	3 a	427	3 a	362	5 b	150	11 a	1 008
Duncan-North Cowichan (AR)	1 a	70	12 a	724	9 a	625	0 a	104	22 a	1 523
Fort St. John (AR)	0 a	70	10 a	646	7 a	899	2 a	282	20 a	1 897
Kamloops (AR)	3 c	155	7 a	1 633	8 a	1 745	1 b	339	19 a	3 872
Kelowna (RMR)	1 a	138	16 a	1 793	15 a	2 425	2 a	234	34 a	4 590
Kitimat (AR)	25 a	51	116 a	252	**	301	**	84	298 a	688
Nanaimo (AR)	7 a	285	23 a	1 647	25 a	1 558	7 b	188	62 a	3 679
Parksville (AR)	1 a	18	2 a	115	0 a	423	0 a	17	3 a	573
Penticton (AR)	2 a	147	6 a	1 010	4 a	943	0 a	126	12 a	2 226
Port Alberni (AR)	3 a	59	27 a	438	6 a	433	8 a	135	44 a	1 065
Powell River (AR)	0 a	11	4 a	286	5 a	269	1 b	48	10 a	615
Prince George (AR)	**	194	43 b	1 369	25 a	1 669	5 d	510	78 a	3 742
Prince Rupert (AR)	**	47	26 c	276	57 d	317	**	170	133 d	810
Quesnel (AR)	**	21	11 d	239	**	306	0 c	173	**	739
Salmon Arm (AR)	0 a	11	2 a	168	0 b	207	0 a	13	2 a	400
Squamish (AR)	1 a	27	1 a	78	1 a	122	2 a	79	5 a	306
Summerland (D.M.)	**	**	0 a	48	1 c	57	**	**	1 a	108
Terrace (AR)	**	**	**	108	**	315	**	92	**	551
Vancouver (RMR)	94 d	12 342	488 a	67 626	288 a	23 896	81 c	4 164	951 a	108 028
Vernon (AR)	3 a	96	12 a	833	1 a	839	1 a	202	17 a	1 970
Victoria (RMR)	21 d	2 641	107 a	13 720	58 a	7 064	**	798	193 a	24 222
Williams Lake (AR)	**	4	1 b	209	4 a	398	4 c	194	10 a	806
C.-B., centres de 10 000+	182 a	16 829	979 a	96 805	732 a	50 119	197 a	8 777	2 089 a	172 530

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 et d'avril 2007 pour ce centre. Les chiffres totaux pour les centres de 10 000 habitants et plus de la Colombie-Britannique ne comprennent pas les unités situées à Chilliwack.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Abbotsford (RMR)	5,5 a	3,9 a	3,4 a	3,1 a	3,6 a	2,7 a	3,3 a	0,7 a	3,6 a	2,8 a
Campbell River (AR)	6,3 a	4,3 a	4,4 a	7,8 a	4,4 a	2,4 a	2,3 a	3,6 a	4,4 a	4,3 a
Chilliwack (AR) (1)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Courtenay-Cowichan (AR)	0,0 c	0,0 a	2,5 a	1,0 a	1,7 a	1,6 a	1,6 a	1,2 a	1,9 a	1,3 a
Cranbrook (AR)	22,6 a	**	3,5 a	1,8 a	1,7 a	2,5 a	2,2 a	1,7 a	2,8 a	2,4 a
Dawson Creek (AR)	3,2 b	2,9 a	2,1 b	0,9 a	2,1 b	2,8 a	3,5 b	4,2 b	2,4 a	2,2 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,4 a	2,9 a	2,5 a	2,2 a	2,6 a	2,6 a	1,8 a	0,0 a	2,4 a	2,2 a
Fort St. John (AR)	1,4 a	0,0 a	3,1 a	1,9 a	1,6 a	0,9 a	1,5 a	0,8 a	2,1 a	1,2 a
Kamloops (AR)	0,6 a	1,9 c	1,3 a	0,4 a	0,6 a	0,5 a	0,3 a	0,3 b	0,9 a	0,5 a
Kelowna (RMR)	0,8 d	0,8 a	1,3 a	1,1 a	0,9 a	0,6 a	0,9 a	0,9 a	1,1 a	0,8 a
Kitimat (AR)	39,1 a	48,5 a	31,9 a	46,2 a	35,6 a	**	38,2 a	**	35,2 a	43,3 a
Nanaimo (AR)	8,0 c	4,8 a	3,0 a	3,2 a	3,2 a	4,6 a	3,2 b	7,7 b	3,5 a	4,2 a
Parksville (AR)	0,0 a	11,1 a	1,7 a	4,3 a	1,2 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	1,2 a	1,6 a
Penticton (AR)	4,8 a	1,4 a	2,4 a	1,3 a	2,5 a	0,5 a	2,4 a	0,0 a	2,6 a	0,9 a
Port Alberni (AR)	4,7 a	10,2 a	6,5 a	7,5 a	4,4 a	1,4 a	0,7 a	6,7 a	4,8 a	5,1 a
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	3,1 a	1,8 a	3,3 a	3,0 a	3,8 a	2,1 b	3,2 a	2,3 a
Prince George (AR)	7,7 b	**	5,5 c	3,1 b	2,6 a	1,5 a	1,0 a	0,9 d	3,5 b	2,1 a
Prince Rupert (AR)	**	**	18,4 a	9,5 c	16,0 a	18,0 d	34,1 a	**	22,4 a	16,7 d
Quesnel (AR)	13,3 a	**	9,5 a	4,8 d	10,8 c	**	**	3,0 c	11,4 c	3,0 d
Salmon Arm (AR)	18,2 a	0,0 a	3,6 a	1,2 a	1,6 a	0,0 b	7,7 a	0,0 a	3,1 a	0,5 a
Squamish (AR)	0,0 a	7,4 a	4,6 a	2,6 a	8,8 a	1,6 a	3,8 a	2,5 a	5,3 a	2,6 a
Summerland (D.M.)	**	**	6,1 a	0,0 a	3,0 c	1,8 c	**	**	4,2 b	0,9 a
Terrace (AR)	**	**	**	**	12,5 d	**	7,6 a	**	12,7 d	**
Vancouver (RMR)	1,2 a	1,7 c	1,2 a	1,5 a	1,6 a	1,7 c	2,3 a	2,3 c	1,4 a	1,6 b
Vernon (AR)	1,1 a	3,2 a	1,7 a	1,7 a	1,2 a	0,9 a	1,0 a	0,5 a	1,4 a	1,3 a
Victoria (RMR)	1,7 a	3,1 d	1,5 a	3,5 c	1,3 a	3,3 c	1,2 a	3,2 d	1,5 a	3,4 c
Williams Lake (AR)	11,0 a	**	0,5 a	**	0,3 a	1,4 a	0,0 d	2,2 c	0,4 a	1,7 b
C.-B., centres de 10 000+	1,9 a	2,3 b	1,6 a	2,1 a	2,2 a	2,4 a	3,3 a	2,8 a	1,9 a	2,2 a

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 et d'avril 2007 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2006 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada. Toutes les données d'avril 2007 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le siteWeb de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)* Accéder
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Accéder

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)* Accéder
 - *Statistiques sur le marché locatif* Accéder
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Accéder

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - Abbotsford
 - Barrie
 - Kingston
 - Guelph
 - Peterborough
 - Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation